

Gestione Rifiuti - BILANCIO ANNO 2017

IN EURO (I.V.A. inclusa)

Comune di Cortale (CZ)			
COSTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
	88%	12%	
Costi vari (sia fissi che variabili)	10.445,60	1.424,40	11.870,00
CSL – Costi di spazzamento e lavaggio delle strade	26.500,00		26.500,00
CARC – Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	25.000,00		25.000,00
CGG – Costi generali di gestione (compresi quelli relativi al personale in misura non inferiore al 50% del loro ammontare)	51.892,00		51.892,00
CCD – Costi comuni diversi	7.276,00		7.276,00
AC – Altri costi operativi di gestione	3.250,00		3.250,00
CK – Costi d'uso del capitale (ammortamenti, accantonamenti, remunerazione del capitale investito)	5.935,00		5.935,00
CRT – Costi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani		49.026,00	49.026,00
CTS – Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani		70.676,00	70.676,00
CRD – Costi di raccolta differenziata per materiale		0,00	
CTR – Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti		0,00	0,00
SOMMANO	130.298,60	121.126,40	251.425,00
	51,82%	48,18%	100,00%

% COPERTURA 2017	100%
-------------------------	-------------

PREVISIONE ENTRATA			251.425,00
RIDUZIONI PREVISTE DA REGOLAMENTO			49.812,20
MAGGIORI ENTRATE ANNO PRECEDENTE			0,00
ENTRATA TEORICA	156.113,30	145.123,90	301.237,20

UTENZE DOMESTICHE	135.818,57	135.051,05	270.869,62
% su totale di colonna	87,00%	93,06%	89,92%
% su totale utenze domestiche	50,14%	49,86%	100,00%

UTENZE NON DOMESTICHE	20.294,73	10.072,85	30.367,58
% su totale di colonna	13,00%	6,94%	10,08%
% su totale utenze non domestiche	66,83%	33,17%	100,00%

QUANTITATIVI RIFIUTI - CONSUNTIVO 2016

	Kg	%
TOTALE R.S.U.	746.395	
DA AREE PUBBLICHE DA DETRARRE	111.959	15,00%
A CARICO UTENZE	634.436	
UTENZE NON DOMESTICHE	44.035	6,94%
UTENZE DOMESTICHE	590.400	93,06%
INDICE CORREZIONE KG. NON DOMESTICHE		0,20

OCCUPANTI NON RESIDENTI	473
AREA GEOGRAFICA	Sud
ABITANTI >5000	NO
ULTIMO ANNO APPLICAZIONE TARIFFA	2016
ADDIZIONALE PROVINCIALE	5%

Redatto il 27/10/2017

Melanide S.p.A.

Comune di Cortale (CZ)

Melanide S.p.A.

UTENZE DOMESTICHE

Famiglie	Numero nuclei famigliari n	Superficie totale abitazioni m ²	Quote Famiglia %	Superficie media abitazioni m ²	Coefficiente attribuzione parte fissa Ka	Coefficiente attribuzione parte variabile Kb	QUOTA FISSA Euro/m ²	QUOTA FISSA MEDIA Euro/m ²	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA Euro/Utenza	QUOTA VARIABILE per PERSONA Euro/Persona	TARIFFA MEDIA
Famiglie di 1 componente	594	50.528,00	41,6%	85,1	1,00	65,868924	0,727154	61,85	65,87	65,87	127,72
Famiglie di 2 componenti	297	32.713,00	20,8%	110,1	0,88		0,853195	93,97	92,22	46,11	186,19
Famiglie di 3 componenti	159	19.543,00	11,1%	122,9	1,00		0,969539	119,17	118,56	39,52	237,73
Famiglie di 4 componenti	121	14.874,00	8,5%	122,9	1,08		1,047102	128,72	144,91	36,23	273,63
Famiglie di 5 componenti	19	2.312,00	1,3%	121,7	1,11		1,076189	130,96	191,02	38,20	321,98
Famiglie di 6 o più componenti Non residenti o locali tenuti a disposizione	4	330,00	0,3%	82,5	1,10		1,066493	87,99	223,95	37,33	311,94
Superfici domestiche accessorie	233	20.790,00	16,3%	89,2	1,00		0,969539	86,51	118,56	0,25	205,07
Totale	1.827	159.858,00	100%	87,5		Media	0,727154	34,12	-	-	34,12
						Media	0,956612		Media	43,88	

Comune di Cortale (CZ)

Melanide S.p.A.

UTENZE NON DOMESTICHE

Categoria	Numero oggetti categoria		Superficie totale categoria m ²	Kc		Kd	QUOTA FISSA Euro/m ²	QUOTA VARIABILE Euro/m ² Quv*Kd	TARIFFA TOTALE Euro/m ² QF+QV
	n			Coef	Sud				
				max	min				
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3		193,00	max	0,52	4,55	0,389496	0,208158	0,597654
2 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2		40,00	max	0,74	6,50	0,554283	0,297368	0,851651
3 Stabilmienti balneari	-		-	max	0,75	6,64	0,561773	0,303773	0,865546
4 Esposizioni, autosaloni	-		-	max	0,52	4,55	0,389496	0,208158	0,597654
5 Alberghi con ristorante	1		328,00	max	1,55	13,64	1,160998	0,624016	1,785014
6 Alberghi senza ristorante	1		180,00	max	0,99	8,70	0,741541	0,398016	1,139557
7 Case di cura e riposo	1		800,00	max	1,20	10,54	0,898837	0,482194	1,381031
8 Uffici, agenzie, studi professionali	26		1.788,00	max	1,05	9,26	0,786483	0,423635	1,210118
9 Banche ed istituti di credito	1		86,00	max	0,63	5,51	0,471890	0,252077	0,723966
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli									
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	13		1.433,00	max	1,16	10,21	0,868876	0,467097	1,335973
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3		195,00	max	1,52	13,34	1,138527	0,610291	1,748819
13 Carozzeria, autofficina, elettrauto	5		1.122,00	max	1,06	9,34	0,793973	0,427295	1,221268
14 Attività industriali con capannoni di produzione	4		651,00	max	1,45	12,75	1,086095	0,583299	1,669394
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	23		4.114,00	max	0,86	7,53	0,644167	0,344490	0,988656
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6		1.738,00	min	0,95	8,34	0,711580	0,381546	1,093126
17 Bar, caffè, pasticceria	4		283,00	min	5,54	48,74	4,149632	2,229805	6,379437
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	11		1.360,00	max	4,38	38,50	3,280756	1,761335	5,042092
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	2		60,00	med	2,80	14,84	2,097287	0,678915	2,776202
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3		99,00	med	2,58	18,80	1,932500	0,860081	2,792581
21 Discoteche, night club	-		-	max	5,61	3,00	4,202065	0,137247	4,339311
22 -	-		-	max	1,75	15,43	1,310804	0,705907	2,016711
23 -	-		-	max	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
24 -	-		-	max	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
25 -	-		-	max	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
26 -	-		-	max	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
27 -	-		-	max	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
28 -	-		-	max	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
29 -	-		-	max	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
30 -	-		-	max	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
31 Attività che utilizzano l'isola ecologica	-		-	max	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
Totale	109		14.470,00	ad-hoc	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000

UTENZE DOMESTICHE

				Addizionale Provinciale 5% COMPRESA		
				2016 TARIFFA	2017 TARIFFA	
Occupanti	N. denunce	Tipologia	Mq.	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Variazione in %
1	594	Monolocale	87	141,08	135,59	-4%
		Appartamento	130	170,09	168,42	-1%
		Villetta	160	190,33	191,32	1%
		<i>Media</i>	85	139,22	134,11	-4%
2	297	Monolocale	87	182,15	172,90	-5%
		Appartamento	130	215,95	211,15	-2%
		Villetta	160	239,53	237,84	-1%
		<i>Media</i>	110	199,84	193,49	-3%
3	159	Monolocale	87	222,48	209,37	-6%
		Appartamento	130	260,70	252,62	-3%
		Villetta	160	287,37	282,80	-2%
		<i>Media</i>	123	258,52	245,49	-5%
4	121	Monolocale	87	259,83	242,47	-7%
		Appartamento	130	301,00	289,05	-4%
		Villetta	160	329,72	321,56	-2%
		<i>Media</i>	123	297,69	281,39	-5%
5	19	Monolocale	87	316,99	291,10	-8%
		Appartamento	130	359,26	338,94	-6%
		Villetta	160	388,75	372,32	-4%
		<i>Media</i>	122	356,42	329,69	-7%
6	4	Monolocale	87	355,48	323,20	-9%
		Appartamento	130	397,38	370,62	-7%
		Villetta	160	426,62	403,70	-5%
		<i>Media</i>	83	351,10	318,23	-9%

Non residenti o locali tenuti a disposizione

473	233	Monolocale	87	226,55	213,06	-6%
		Appartamento	130	265,23	256,83	-3%
		Villetta	160	292,22	287,37	-2%
		<i>Media</i>	89	227,78	215,33	-5%

Superfici domestiche accessorie

-	400	Piccolo	10	6,70	7,64	14%
		Medio	20	13,40	15,27	14%
		Grande	40	26,80	30,54	14%
		<i>Media</i>	47	33,14	35,82	8%

TIPO DI SIMULAZIONE

Uso domestico

: reale con copertura al 100% di tutti i costi

Non residenti o locali tenuti a disposizione

: coefficienti minimi e massimi

Superfici domestiche accessorie

: applicati coefficienti delle famiglie con 3 componenti

Uso non domestico:

: applicati coefficienti delle famiglie e nessuna Quota Variabile

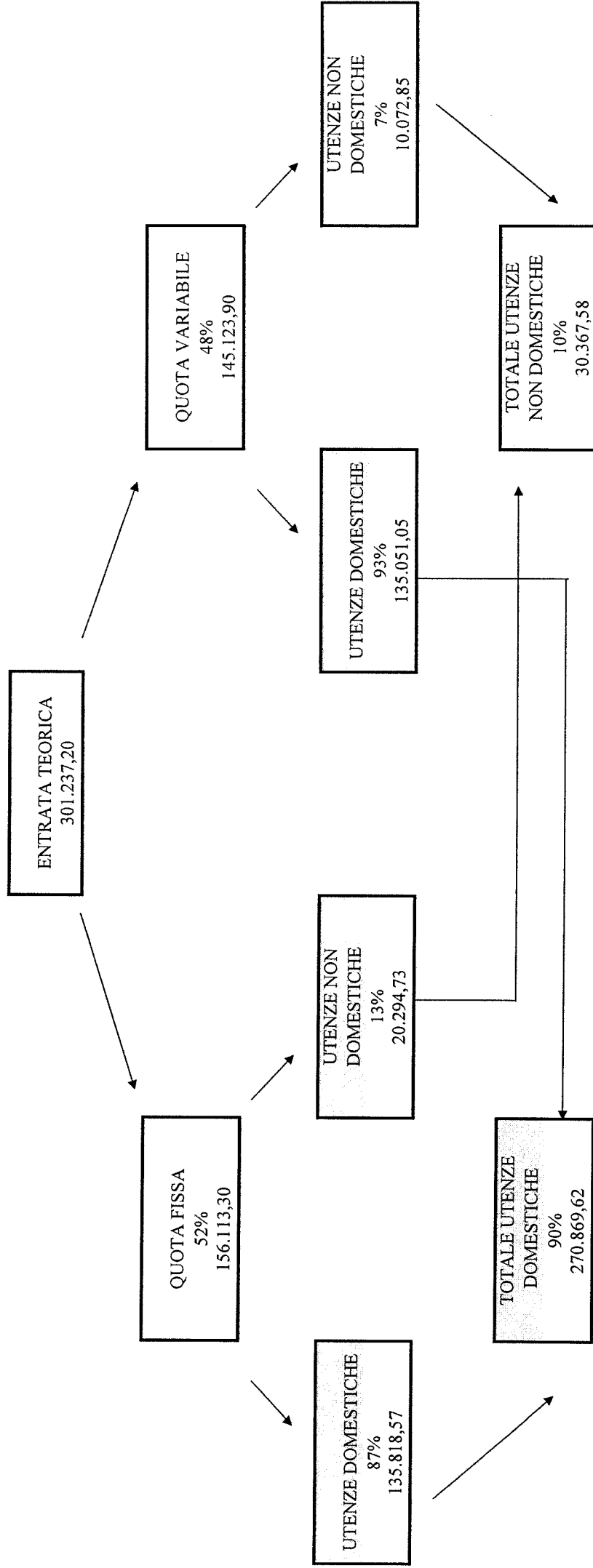
Costi fissi

: coefficienti massimi ad eccezione delle categorie che avevano un aumento maggiore
 : imputato 90% alle abitazioni (calcolato come proporzione fra abitazioni e ditte)

UTENZE NON DOMESTICHE

Categoria	N. denunce	Tipologia	Mq. medi	2016 TARIFFA		2017 TARIFFA		Variazione in %
				Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	
1	3	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	64	50,97	40,37	-21%		
2	2	Campaggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20	17,30	17,88	3%		
3	0	Stabilimenti balneari	0	0,00	0,00	0%		
4	0	Esposizioni, autosaloni	0	0,00	0,00	0%		
5	1	Alberghi con ristorante	328	594,67	614,76	3%		
6	1	Alberghi senza ristorante	180	0,00	215,38	0%		
7	1	Case di cura e riposo	800	1.121,99	1.160,07	3%		
8	26	Uffici, agenzie, studi professionali	69	82,82	87,38	6%		
9	1	Banche ed istituti di credito	86	63,21	65,37	3%		
10	13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	110	194,31	154,63	-20%		
11	3	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	65	115,43	119,36	3%		
12	5	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	224	151,04	287,76	91%		
13	4	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	163	275,94	285,28	3%		
14	0	Attività industriali con capannoni di produzione	0	0,00	0,00	0%		
15	23	Attività artigianali di produzione beni specifici	179	196,24	205,30	5%		
16	6	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	290	2.034,52	1.940,31	-5%		
17	4	Bar, caffè, pasticceria	71	582,91	374,56	-36%		
18	11	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	124	336,35	360,40	7%		
19	2	Plurilicenze alimentari e/o miste	30	83,91	87,97	5%		
20	3	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	33	129,95	150,36	16%		
21	0	Discoteche, night club	0	0,00	0,00	0%		
22	0	-	0	0,00	0,00	0%		
23	0	-	0	0,00	0,00	0%		
24	0	-	0	0,00	0,00	0%		
25	0	-	0	0,00	0,00	0%		
26	0	-	0	0,00	0,00	0%		
27	0	-	0	0,00	0,00	0%		
28	0	-	0	0,00	0,00	0%		
29	0	-	0	0,00	0,00	0%		
30	0	-	0	0,00	0,00	0%		
31	0	Attività che utilizzano l'isola ecologica	0	0,00	0,00	0%		

RIPARTIZIONE COSTI TARIFFA RIFIUTI - ANNO 2017



Nota

La ripartizione dei costi fissi rispetta i criteri di cui all'art. 4 D.P.R. 158 che consentono di introdurre correttivi razionali ai costi attribuibili alle famiglie. Nel triennio 2013/2015 si prevede di arrivare ad una distribuzione dei costi di parte fissa e di parte variabile che tenga conto della reale produttività di rifiuto prodotto dalle 2 fasce di utenza (art. 49, comma 10, D.lgs. 22/97).